

Комисия за регулиране на съобщенията	
Изх. №	03-08-86
Дата:	08.11.19г.

ДОГОВОР

по обособена позиция № 6

„24-часова охрана с технически средства и техническо обслужване на охранителни системи на обект „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър“, находящ се до с. Сталево, общ. Димитровград”

Днес, 08.11 2019 г. в гр. София, между:

1. **КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА (КРС)**, БУЛСТАТ 121747864, гр. София 1000, район „Средец“, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6, представлявана от Кристина Хитрова - главен секретар на КРС и Йордан Пеев - началник на отдел „Счетоводна дейност“, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **„СЕКЮРИТИ ХАСКОВО СОТ“ ООД**, ЕИК 202078106, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Драгоман“ № 14, ет. 2 представлявано от Желязко Марков – управител - наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение № 382/17.10.2019 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в обществена поръчка с предмет: „Охранителни дейности и техническо обслужване на охранителни системи в обекти на КРС с 14 обособени позиции“,

се сключи този договор („договора/договорът“) за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този договор:

1. 24-часова охрана с технически средства и техническо обслужване на охранителни системи на обект „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър“, находящ се до с. Сталево, общ. Димитровград;

2. техническо обслужване на техническите охранителни системи на обекта по т. 1, поддържане в изправност на системите и периодични профилактични технически прегледи на техническите охранителни системи на обектите. Системите, инсталирани в обекта, са: сигнално-охранителна техника и пожароизвестителни датчици и система за видеонаблюдение.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя услугите по ал. 1 в съответствие с Техническите изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Техническото предложение на

Салмънска 215
Регистрат
Сел | 2016/079

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно приложения №№ 1, 2 и 3 към този договор и представляващи неразделна част от него.

(3) Охраната по договора включва защита на материалните ценности, находящи се на територията на обекта и се осъществява съгласно приложение № 2 към договора.

Чл. 2. В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1) Договорът е със срок на действие 24 (двадесет и четири) месеца и влиза в сила, считано от 11.11.2019 г.

(2) Мястото на изпълнение на договора е съгласно чл. 1, ал. 1, т. 1.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата цена за 24 месеца за изпълнение на предмета на договора по чл. 1 е в размер на 840,00 (осемстотин и четиридесет) лева без ДДС, съответно 1 008,00 (хиляди и осем) лева с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя - Приложение № 3 от договора.

(2) Цената по ал. 1 включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му по договора за обектите по чл. 1, ал. 1, т. 1, както следва:

1. Цена за охрана с технически средства за 1 (един) месец: 25,00 (двадесет и пет) лева/месечно без ДДС;

2. Цена за охрана с технически средства за 3 (три) месеца: 75,00 (седемдесет и пет) лева/тримесечие без ДДС;

3. Цена за охрана с технически средства за срока на договора: 600,00 (шестстотин) лева без ДДС;

4. Цена за техническо обслужване за три месеца: 30,00 (тридесет) лева/тримесечие без ДДС;

5. Цена за техническо обслужване за срока на договора: 240,00 (двеста и четиридесет) лева без ДДС;

6. Обща цена за охрана с технически средства и техническо обслужване за три месеца: 105,00 (сто и пет) лева/тримесечие без ДДС.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по ал. 2, т. 6 в срок до 15 (петнадесет) дни след приемане без възражения на отчета за предоставената услуга за съответното тримесечие и представена оригинална фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинал на фактура за извършената дейност, описана в отчета, в срок до 5 (пет) дни след приемането на отчета.

(4) В последния ден на всяко тримесечие ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчет за извършената в предходното тримесечие дейност по охрана на

обекта и техническо обслужване. Изпълнението се приема и отчетът се подписва от отговорните лица по договора за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) При констатирани недостатъци при изпълнението на предмета на договора, се съставя констативен протокол от страните, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъците.

(6) Общата цена за тримесечие по ал. 2, т. 6 е цена за цялостното изпълнение и включва всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възнаграждения на служители и свързани с тях плащания, в това число: осигурителни вноски и др., осигуряване на комуникационни средства, униформено облекло и отличителни знаци, оръжие, технически и помощни средства и всички други разходи необходими за изпълнение на поръчката.

(7) Плащанията се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път, в лева, по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(8) Плащанията по договора се извършват в съответствие с Решение на Министерския съвет № 592/21.08.2018 г. за условията и реда за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % от стойността на договора по чл. 4, ал. 1 без ДДС, а именно 42,00 (четиридесет и два) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 3 (три) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(3) Действията за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; и/или

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка.

(4) Когато като гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

(5) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката-гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение по този договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора, плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

3. Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора, плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 5 (пет) работни дни от изтичане на срока на действие на договора - след подписване на двустранен окончателен приемо-предавателен протокол за предаване на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 4, ал. 7;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. Когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице и изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията си по договора, както и в случаите на лошо, частично или забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на договора за период, по-дълъг от 14 (четирнадесет) дни след датата на влизането му в сила, и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на услугите за срок, по-дълъг от 1 (един) месец, в т.ч. когато услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и той развали договора на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност;

(6) В случай на задържане на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

(8) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил частично от гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 30 (тридесет) дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури 24-часов режим на охрана с технически средства на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изразяваща се в охранителен режим и ред, недопускащ нерегламентирано проникване и противоправни посегателства в обекта, като осигури непрекъснато, денонощно наблюдение и обезпечаване на сигурността на охранявания обект и на имуществото в него посредством денонощен дежурен център, който следи и регистрира всички получени сигнали от техническите охранителни системи;

2. да предоставя услугите и да изпълнява задълженията си по този договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с договора и приложенията към него, съгласно разпоредбите на законодателството на Република България, в частност Закона за частната охранителна дейност, подзаконовите нормативни актове, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и вътрешните за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правила, като извършва работата си с грижата на добър стопанин;

3. да осигури техническо обслужване и поддържане в изправност на техническите охранителни системи, както и да извършва профилактични технически прегледи на техническите охранителни системи на обекта;

4. да осигури технически екип за отстраняване на възникнала повреда в техническите охранителни системи на охранявания обект;

5. при възникнала необходимост да извършва ремонт и пълна техническа поддръжка, включваща и всички необходими резервни части и материали, по повод обезпечаване нормалната работа на собствените на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически охранителни системи, монтирани в обекта;

6. при необходимост от подмяна на дефектирала част, нова част се влага след предварително съгласуване с Възложителя. Изготвя се протокол от Изпълнителя с предложение за подмяна на дефектиралата част и стойност на новата част, като ремонтът се извършва след писмено съгласие от страна на Възложителя. За всяка дейност по отстраняване на възникналите повреди в техническите охранителни системи, се съставя протокол за монтаж на необходимите резервни части. Разходите за резервни части и материали, необходими за отстраняване на възникналите повреди в техническите охранителни системи, са за сметка на Възложителя. Стойността на всички дейности (разходи за труд, разходи за услуги), необходими за отстраняване на повредите в собствените на Възложителя технически системи за сигурност са за сметка на Изпълнителя и трябва да бъдат включени от Изпълнителя в цената за техническото обслужване на охранителните системи. За всяка дейност във връзка с отстраняване на възникналите повреди в техническите охранителни системи, се съставя протокол за монтаж на необходимите резервни части.

7. при технически проблем във връзка с поддържане на техническите охранителни системи, Изпълнителят трябва да предприеме действия за констатиране на проблема и да отстрани проблема в срок до 3 (три) дни от уведомяването му от Възложителя (негови представители) по електронна поща.

8. при технически проблем във връзка с поддържане на пожароизвестителните системи, Изпълнителят трябва да предприеме действия за констатиране на проблема и да отстрани проблема в срок до 24 (двадесет и четири) часа от уведомяването му от Възложителя по електронна поща.

9. да следи за изпълнение на противопожарните изисквания в обекта. При постъпване на сигнал за пожар или възникване на пожар в обекта, както и при установена повреда в системата/датчиците на противопожарната инсталация, предприема необходимите мерки за обезпечаване безопасността на намиращите се в обекта лица, като при необходимост участва при организиране на евакуация;

10. да извърши одит на обекта, след приемането му под охрана и да даде препоръки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при необходимост за повишаване на надеждността на охраната съобразно спецификата на обекта. Изводите от одита след оглед на обекта се документират в протокол за охранително обследване, съдържащ и предложения за повишаване на сигурността на обекта;

11. да приеме обекта за охрана и намиращото се в него недвижимо и движимо имущество с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол;

12. в срок до една седмица след датата на подписване на протокола за приемане на обекта, при необходимост да монтира собствени допълнителни технически средства, необходими за изпълнение на договора;

13. да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчет на изпълнението за всяко тримесечие и да извършва преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това;

14. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работата, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;

15. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

16. да пази законните права и интереси на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при и във връзка с изпълнението на договорните си задължения;

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да опазва в тайна фактите, свързани с конфигурацията на охраняваните обекти, техническите средства, съхраняваните материални ценности и сведенията, които са му известни, относно имущественото състояние на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

18. да не преотстъпва изпълнението на договора на други фирми или организации без писмено разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

19. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този договор, когато такива са предвидени;

20. да проверява състоянието на охранителните системи на обекта и степента на сигурност, веднъж на три месеца, а при необходимост и по-често. Проверките се удостоверяват с подписване на двустранни протоколи, които съдържат резултатите от действията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, констатации за извършени нарушения, пропуски и инциденти, както и посочване на необходими мероприятия с цел повишаване сигурността на обекта;

21. да създава съответната организация за охрана и безопасност, както и да провежда задължителен ежедневен и периодичен инструктаж на охранителите, който се отразява в книга за инструктаж;

22. да изготвя и съхранява правила и указания за спецификата на извършваната охранителна дейност, утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от упълномощен от него представител;

23. да изготви, съхранява и изпълнява за срока на действие на договора План за охрана на обекта, който да бъде утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и който включва:

а) особеностите на охраняваните обекти;

б) организация на охраната;

в) данни за оръжието, ако такова се използва за охрана на обектите;

г) данни за моторните превозни средства, когато такива се използват при осъществяване на охраната;

д) данни за монтиране на видеокамери, както и на аналогични технически средства или системи, позволяващи да се правят видеозаписи;

е) списък на служителите, съдържащ техния брой и ежемесечни графици за работа на охранителите.

24. да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или посоченото от него лице за контакт и съответните компетентни органи (органите на МВР и/или противопожарната охрана) в случаите на установена нарушена цялост на охранявания обект, за всяка възникнала аварийна или екстремна ситуация по време на дежурството, при техническа неизправност на системите в охраняваните обекти и/или регистрирани алармени сигнали от охраняваните обекти и да предприема незабавни действия за отстраняване на възникналата ситуация, в това число пожари, природни бедствия, при съмнения за престъпна дейност и пр.;

25. при констатирано проникване или нарушена цялост на обектите, да блокира входно-изходните и уязвимите точки на охранявания обект и да осигури за своя сметка физическа охрана на обекта до пристигането на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител;

26. в случай на възникване на технически проблем, при който обекта не може да бъде поет под охрана, да осигурява неговата охрана с физически сили;

27. до 12 (дванадесет) минути, считано от момента на получаване на алармен сигнал за посегателство върху охраняван обект или сигнал за задействан пожароизвестителен датчик, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да реагира и да изпрати екип на обекта, от който е регистриран и изпратен сигнала за неправомерно проникване или опит за проникване, за проверка на сигнала и с цел противодействие на евентуално проникване на обекта, нарушения и нанасянето на вреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

28. да уведоми писмено в 7-дневен срок от сключването или прекратяването на договора за охрана (но не по-късно от 48 часа преди първото действие по изпълнение на договора за охрана) органа, издал лиценза и съответната областна дирекция на МВР, на чиято територия се осъществява дейността;

29. да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 24 часа от настъпването на промяна или отнемане на предоставения му лиценз относно правото на дружеството за извършване на частна охранителна дейност, засягаща изпълнението на задълженията по настоящия договор;

30. да осигури служители с необходимата квалификация, както и същите да получават допълнителна подготовка в зависимост от спецификата на обекта, предмет на охрана, степента на риска и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

31. да сигнализира незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установяване от него или от компетентни органи на слабости в сигурността на обекта и да направи конкретни мотивирани предложения с цел ефективно преодоляване на слабостите;

32. да изпълнява нормативните изисквания (Закона за частната охранителна дейност и др.) и предписанията на компетентните органи, касаещи организацията и осъществяването на охраната на обекта;

33. да изпълнява нарежданията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с осъществяването на охраната, предвидените мероприятия в съответствие с договора и текущите предложения, които са от неговата компетентност;

34. да извършва подбор, подготовка и контрол на лицата, на които ще възлага охраната на обекта по чл. 1 от договора в съответствие с действащите нормативни актове в тази област;

35. при наличие на обосновано искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и при констатирано недобросъвестно изпълнение на задълженията по охраната, да отстранява съответните свои служители и да назначава на тяхно място нови, отговарящи на

изискванията на закона и този договор, като задължително уведомява за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

36. да уведомява компетентните дежурни органи (Национална служба „Полиция“, Национална служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, центровете за спешна медицинска помощ и др.) при наличие на инциденти, неправомерни действия, посегателства, нарушения в обекта на охрана, при наличие на пожар или признаци за възникване на пожар и пр.;

37. да присъства чрез упълномощен представител при извършване на огледи и други процесуални действия от полицията и други компетентни органи на територията на обектите на охрана по чл. 1;

38. да работи в тясно сътрудничество с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като комуникацията ще се осъществява всекидневно, във всеки момент, когато работата го налага;

39. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поисканите от него и уговорени в този договор информация, данни или документи по начина и в сроковете, посочени в договора;

40. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от възникване на обстоятелството при: невъзможност или забавяне на изпълнението на задълженията му по договора; промяна в лицата, които го представляват или са упълномощени да извършват действия по изпълнението на този договор; промяна в данните по регистрация, в данните, необходими за издаване на данъчни фактури, в номерата на банковите си сметки и др.;

41. да вземе всички необходими мерки за ограничаване размера на вредите и незабавно да подаде сигнал на тел. 112 и да уведоми службите на МВР и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на имуществена щета, дължаща се на кражба на движими вещи или опит за кражба, извършена чрез неправомерно проникване в обекта или на неправомерно изнасяне на движими вещи от охранявания обект, пожар, наводнение или друго стихийно бедствие;

42. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване информация относно времето за реакция на специализираните патрули при сигнал за нарушение в охранявания обект; времето на включване/изключване на СОТ в обекта.

(2) Служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са длъжни:

1. да притежават необходимата професионална компетентност, да могат да боравят със СОТ, видеоохранителна и пожароизвестителна техника;

2. да не допускат изнасянето на техника и инвентар, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от обекта;

3. да следят за кризисни ситуации в обектите, като при възникване на такива да уведомят незабавно ръководителя на охранителната дейност и съответните компетентни органи и лица, като предприемат всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите;

4. за всички появили се нередности, задействане на пожароизвестителни датчици, поява на нарушители и др., да уведомяват ръководителя на охранителната дейност с оглед съгласуване на действията си.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор;

✓

2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора;

3. да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на постите с договора задължения;

4. след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да прави необходимите изменения и допълнения в Плана за охрана на обекта, както и в техническите охранителни системи с цел подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната;

5. при прекратяване на договора да получи собствените си допълнително поставени технически средства, инсталирани на обекта за изпълнение на предмета на договора.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за намиращото се в охранявания обект имущество, съгласно уоловията в този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за понесени щети (в т.ч. липси) на имущество в обектите, в случаи на несвоевременни или неправилни действия на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при доказано умишлено деяние на негови служители. Размерът на щетите се установява с констативен протокол, който се изготвя от комисия с представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и поддържа за срока на Договора застраховка „Професионална отговорност“ , в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер).

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързано с организацията за изпълнение предмета на договора;

2. да предаде обекта на охрана на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол;

3. да предостави информация за лицата, имащи достъп до обекта, правото на достъп за външни лица, задълженията на работещите в обекта, както и друга необходима информация, свързана с техническите характеристики на обекта, работно време и др.;

4. да запази в тайна условията и начина на охрана на обекта;

5. да извърши съвместно с представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 1 (един) ден от влизане в сила на този договор, обстоен оглед на обекта с цел да се установи състоянието му и имуществото в обекта;

6. да изпълнява своевременно мероприятията, предвидени в охранителните протоколи, както и предписанията на компетентните органи, свързани с охраната и сигурността на обекта на охрана;

7. да изпълнява действащите нормативни изисквания, свързани с охраната и сигурността на обекта;

8. да сигнализира компетентните органи при наличие на инциденти, посегателства и нарушения в обекта на охрана;

9. да присъства чрез упълномощен представител при извършване на огледи и други процесуални действия от полицията и други компетентни органи на територията на обекта на охрана;

10. да призовава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при извършването на огледи и други процесуални действия на територията на обекта на охрана;

11. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за своите служители, чиито функционални задължения са свързани с поддръжката на обекти в охраняваната територия, както и за промени в персоналия им състав;

12. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при констатирани грешки, пропуски, нередности и слабости при осъществяването на охраната, както и да прави предписания за тяхното отстраняване;

13. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при промяна на обстоятелствата, които имат отношение към режима на охранявания обект и неговият статут;

14. да заплаща цената по настоящия договор, съгласно посочените в договора условия и срокове;

15. Да поддържа в изправност техническите елементи /прегради, направени за защита на обекта и осветление/, които са негова собственост.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи услугите, предмет на този договор, с необходимото качество;

2. да контролира и координира изпълнението на договора по всяко време на неговото действие;

3. чрез свои оторизирани представители да извършва по всяко време проверки на охраната и състоянието на охранявания обект, както и да осъществява текущ и последващ контрол върху изпълнението на договорните условия и да дава указания, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,;

4. да получава незабавна информация за констатирани от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ нередности и нарушения в обекта по чл. 1.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност при злополука или смърт на физическо лице, които са резултат от действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение предмета на договора.

VI. ИМУЩЕСТВЕНА ОТГОВОРНОСТ. НЕУСТОЙКИ

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност при щети и/или загуби в обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, допуснати в резултат на виновно поведение на негови служители и/или подизпълнителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или в резултат на неизпълнение на поетите с договора задължения, неправомерни действия на трети лица - кражби с взлом на охраняваното имущество, изнасяне на материални ценности не по установения ред от обектите и други. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщети Възложителя за понесени щети /в т.ч. липси/ на имущество в обекта, в случаи на несвоевременни или неправилни действия на служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при доказано умишлено деяние на негови служители.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност по предходната алинея и когато бъде установено, че посегателство е извършено, подпомогнато или подбудено от служител на охраната на обекта, в това число и когато служителят сам се е привел в състояние на невъзможност да се противопостави на извършване на посегателството.

(3) Обстоятелствата по ал. 1 и ал. 2 се установяват с констативен протокол, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а също и с актове на компетентните органи в съответствие с Наказателно-процесуалния кодекс, когато има

извършено престъпление. При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да подпише констативния протокол, вредите и/или загубите се заплащат само въз основа на констатациите и обстоятелствата, отразени от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в протокола.

(4) Действията по определяне стойността на възникналата вреда и/или загуба се предприемат в деня на нейното установяване, след като приключат оперативните действия на органите на МВР, и приключват с подписването на констативния протокол по ал. 3. Констативният протокол се подписва от страните (техни представители) най-късно в еднодневен срок от установяване на стойността на възникналата щета и/или загуба, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата/увреждането, вида и стойността на откраднатите/увредените вещи, виновното поведение или неизпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите служители и/или подизпълнители, размера на обезщетението за увреденото или липсващо имущество и начина за неговото заплащане.

Чл. 11. Размерът на причинените вреди и дължимото обезщетение е равен на балансовата стойност на увреденото и/или липсващо имущество, а когато такава липсва – стойността се определя посредством документите, въз основа на които стоките са заприходени, финансови и свързани с тях документи и регистри на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а при необходимост и от документи, изхождащи от трети за правоотношението лица и институции.

Чл. 12. (1) Възстановяването на щетите по чл. 10, ал. 1 и 2 на стойност до 20 000 (двадесет хиляди) лева се извършва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 15-дневен срок от момента на настъпване на събитието.

(2) При настъпване на щета на стойност над 20 000 (двадесет хиляди) лева, срокът за възстановяване на щетите е до 1 (един) месец от момента на настъпване на събитието.

(3) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да подпише констативния протокол, респективно да заплати щетите и/или загубите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приспада тяхната стойност от стойността на цената за охрана и техническо обслужване за тримесечие или от стойността на гаранцията за изпълнение на договора. Когато размерът на дължимото от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение е по-голямо от стойността на цената за охрана и техническо обслужване за тримесечие, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да се обезщети като кумулира двата способа или като приспадне обезщетението от няколко тримесечни плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Когато във връзка с причинени вреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 10, ал. 1 има доказано по надлежния ред деяние (участие, съучастие или подбудителство) от страна на служител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният е длъжен да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направени разходи за отстраняване на щетите в срок до един месец от влизане в сила на съответния акт. Разходите се доказват с първични счетоводни документи.

(5) Възстановяването на всички вреди, причинени на обекта, ще се извършва с техника и работна сила на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в уточнен с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок.

Чл. 13. (1) При забавено плащане по договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка, равна на законната лихва за всеки просрочен ден, но не-повече от 10 % (десет на сто) от цената за охрана и техническо обслужване за тримесечие.

(2) При забавено (до 3 (три) дни), изпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка, равна на законната лихва за всеки ден върху стойността на договора.

(3) В случай на неизпълнение на задължение по договора, при забавено с повече от 3 (три) дни изпълнение на задължение по договора, както и при системно (повече от три пъти) лошо и/или частично изпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10 % (десет на сто) върху цената за охрана и техническо обслужване за тримесечие.

(4) За установяване на неизпълнение на задължение по договора страните съставят и подписват констативен протокол.

(5) При забавено с повече от 3 (три) дни изпълнение на задължение по договора, както и при системно (повече от три пъти) лошо и/или частично изпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, договорът може да бъде развален от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради неизпълнение на задълженията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като последният дължи неустойка в размер на цената по договора за охрана и техническо обслужване за тримесечие.

(6) В хипотезата на предходните алинеи, изправната страна може да претендира обезщетение за претърпени по-големи вреди по общия ред.

(7) При неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осъществяване на охрана, съгласно посоченото в чл. 1 от договора, за дните, в които услугата не е предоставяна, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи възнаграждение.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този договор неустойка чрез задържане на сума от гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

(9) Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

VII. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Чл. 14. (1) По отношение на обработваните във връзка с изпълнението на настоящия договор лични данни, страните декларират, че всяка от тях е предприела необходимите технически и организационни мерки за осигуряване на защитата на тези данни, в рамките на извършваните от нея операции по обработване на данните, с оглед спазване на изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Регламент (ЕС) 2016/679) и на Закона за защита на личните данни.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че лица, различни от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и оторизирани от него служители, нямат достъп до личните данни, обработвани в хода на изпълнението на договора, доколкото достъпът е под контрола на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че в случай че се наложи да обработи лични данни във връзка с изпълнението на договора, извън необходимостта от свързване с определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ служители за контакт във връзка с изпълнението на договора, ще обработва тези данни след консултация с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и с оглед неговите указания.

(4) Страните се съгласяват при необходимост да си съдействат при нарушаване на сигурността на личните данни, обработвани в хода на изпълнението на договора, с цел отстраняване на проблеми и изпълнение на изискванията по Регламент (ЕС) 2016/679 и на Закона за защита на личните данни в максимално кратки срокове.

(5) Страните се съгласяват при необходимост да си съдействат при искане за упражняване на правата на субектите на лични данни по Регламент (ЕС) 2016/679.

(6) Всички задължения за защита на личните данни остават в сила докато бъдат изпълнени и имат действие и след прекратяване на настоящия договор, независимо от причината, както и по отношение на съответните частни или универсални правоприменители на страните.

VIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 15. Изпълнителят по този договор се задължава да пази поверителност и да не разкрива или разпространява информация, станала му известна при или по повод изпълнението на договора.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 16. (1) Никоя от страните не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на договора.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Договорът прекратява действието си с изтичане на срока, за който е сключен.

Чл. 18. (1) Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на срока:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. при отнемане на лиценза за извършване на частна охранителна дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. при констатирани нередности или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани нередности;

2. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

3. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл. 20. В случай на неизпълнение клаузите на настоящия договор или изпълнение, различно от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати настоящия договор с едномесечно предизвестие.

Чл. 21. (1) Във всички случаи прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

Чл. 22. (1) При всички случаи на прекратяване на настоящия договор, охраняваните обекти, ведно с намиращото се в тях движимо и недвижимо имущество, се предават на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол, подписан от страните или упълномощени от тях представители.

(2) До предаване на обекта по реда на ал. 1, страните имат правата и задълженията по настоящия договор.

(3) В случай, че при предаването на обекта бъдат констатирани липси и/или вреди, се търси съответната отговорност по законния ред.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. (1) Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лицата, които осъществяват текущ контрол и приемат резултатите от изпълнението, са:

Адрес за кореспонденция: 4023, гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, бл. 146, вх. Г, партер, КРС

Лице за контакт: Танчо Вълчев Атанасов

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Хасково

Лице за контакт: Стела Георгиева

(3) Служителите по ал. 1 са длъжни да отразяват в протоколи всички обстоятелства, свързани с охранителната дейност.

(4) Отговорните лица се оправомощават оперативно да съгласуват, координират и контролират извършването на дейностите по предмета на договора, както и да подписват документите, касаещи изпълнението му.

Чл. 24. Договорът може да бъде изменян или допълван само с допълнително писмено споразумение между страните.

Чл. 25. За неуредени с този договор въпроси се прилага действащото българско законодателство, както и специалните нормативни актове, регламентиращи частната охранителна дейност.

Чл. 26. Споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора, се решават по взаимно съгласие. Когато съгласие не може да бъде постигнато, спорните въпроси се отнасят за решаване по съдебен ред.

Чл. 27. Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Приложение № 1 „Технически изисквания“ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Приложение № 2 „Техническо предложение“ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Приложение № 3 „Ценово предложение“ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Приложение № 4 Опис на вещите, находящи се в обекта.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Кристина Хитрова
Главен секретар на КРС



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Йордан Пеев
началник на отдел „Счетоводна дейност“

ЛОД

1. Охраната на обектите по обособени позиции №№ 2-14 се изразява в:

1.1. осъществяване на охрана с технически средства на обект/и на Възложителя, чрез наблюдение, регистрация, обработка, съхранение и реакция/проверка на сигнали, получени в дежурната част на Изпълнителя от техническите охранителни системи на Възложителя, инсталирани в обекта за защита и запазване на имуществото на Възложителя.

Изпълнителят осигурява предотвратяването на посегателства върху охранявания обект, като трябва да поддържа:

а) 24-часов режим на охрана, 7 дни в седмицата. Времетраенето на охранителната дейност с технически средства е денонощно, в работни, почивни и празнични дни от 00:00 ч. до 24:00 ч.;

б) опознавателни знаци и необходимото техническо оборудване за изпълнение на договора;

в) непрекъснатата връзка с ръководителя на охранителната дейност и на мониторинг-центра за наблюдение и приемане на сигнали от охранявания/те обект/и с цел своевременна реакция при получаване на сигнал и контрол на дейността на мобилния охранителен патрул.

1.2. техническо обслужване на техническите охранителни системи, инсталирани в обекта/ите на Възложителя, чрез поддържане в изправност на техническите охранителни системи на Възложителя, периодични профилактични технически прегледи на техническите охранителни системи на обекта и ремонт/отстраняване на възникнали по време на експлоатацията повреди и подмяна на дефектирани части/устройства.

2. За срока на действие на договора Изпълнителят трябва:

2.1. за обектите от обособени позиции №№ 2-14, където има монтирани сигнално-охранителна техника/система (СОТ), пожароизвестителни системи, пожароизвестителни датчици и видеокamери – да извършва 24-часов режим на охрана с технически средства; да извършва техническо обслужване на системите, да поддържа техническите охранителни системи в изправност и да извършва профилактичен технически преглед веднъж на три месеца (с изключение на обект 2.4. от обособена позиция № 2), за което действие се съставя протокол. Резултатите от извършените проверки се отразяват в досие на обекта.

За обект 2.4. от обособена позиция № 2 с адрес: гр. София, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6 – да извършва техническо обслужване, да поддържа в изправност и да извършва веднъж месечно профилактичен технически преглед на пожароизвестителната система, за което действие се съставя протокол. Резултатите от извършените проверки се отразяват в досие на обекта.

Обслужването на пожароизвестителните системи по обособена позиция № 2 – обекти 2.3. и 2.4., се извършват съгласно Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

При изпълнение предмета на поръчката, Изпълнителят трябва да спазва разпоредбите на ЗЧОД и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, Устройствения правилник на КРС, Инструкцията на Възложителя за пропускателния режим, изискванията, заложен в документацията, в това число и настоящата техническа спецификация.

2.2. в случай на възникване на технически проблем, при който обектът не може да бъде поет под охрана, да осигури охраната на обекта с физически сили;

2.3. в случай на констатирано проникване или нарушена цялост на обекта, да осигури физическа охрана на обекта до пристигането на представител на Възложителя;

2.4. да познава специфичните особености и разположението на основните съоръжения в обекта;

2.5. да реагира незабавно с адекватни действия при подаден сигнал от СОТ, сигнал за пожар, прониквания, стихийни бедствия, аварии и др.;

2.6. да осигури да изпрати екип на обекта, от който е регистриран и изпратен сигнал за неправомерно проникване или опит за проникване, за проверка на сигнала и с цел противодействие на евентуално проникване в обекта. Точното време за реакция се декларира от Участника в Техническото му предложение за изпълнение на поръчката. За момент на получаване на сигнал се счита този, който е отразен в системите на Изпълнителя. Максималният срок за реакция е, както следва:

Изпълнителят осигурява предотвратяването на посегателства върху охранявания обект, като трябва да поддържа:

а) 24-часов режим на охрана, 7 дни в седмицата. Времетраенето на охранителната дейност с технически средства е денонощно, в работни, почивни и празнични дни от 00:00 ч. до 24:00 ч.;

б) опознавателни знаци и необходимото техническо оборудване за изпълнение на договора;

в) непрекъснатата връзка с ръководителя на охранителната дейност и на мониторинг-центра за наблюдение и приемане на сигнали от охранявания/те обект/и с цел своевременна реакция при получаване на сигнал и контрол на дейността на мобилния охранителен патрул.

1.2. техническо обслужване на техническите охранителни системи, инсталирани в обекта/ите на Възложителя, чрез поддържане в изправност на техническите охранителни системи на Възложителя, периодични профилактични технически прегледи на техническите охранителни системи на обекта и ремонт/отстраняване на възникнали по време на експлоатацията повреди и подмяна на дефектирали части/устройства.

2. За срока на действие на договора Изпълнителят трябва:

2.1. за обектите от обособени позиции №№ 2-14, където има монтирани сигнално-охранителна техника/система (СОТ), пожароизвестителни системи, пожароизвестителни датчици и видеокamери – да извършва 24-часов режим на охрана с технически средства; да извършва техническо обслужване на системите, да поддържа техническите охранителни системи в изправност и да извършва профилактичен технически преглед веднъж на три месеца (с изключение на обект 2.4. от обособена позиция № 2), за което действие се съставя протокол. Резултатите от извършените проверки се отразяват в досие на обекта.

За обект 2.4. от обособена позиция № 2 с адрес: гр. София, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6 – да извършва техническо обслужване, да поддържа в изправност и да извършва веднъж месечно профилактичен технически преглед на пожароизвестителната система, за което действие се съставя протокол. Резултатите от извършените проверки се отразяват в досие на обекта.

Обслужването на пожароизвестителните системи по обособена позиция № 2 – обекти 2.3 и 2.4, се извършват съгласно Наредба № 812/з 647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

При изпълнение предмета на поръчката, Изпълнителят трябва да спазва разпоредбите на ЗЧОД и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, Устройствения правилник на КРС, Инструкцията на Възложителя за пропускателния режим, изискванията, заложен в документацията, в това число и настоящата техническа спецификация.

2.2. в случай на възникване на технически проблем, при който обектът не може да бъде поет под охрана, да осигури охраната на обекта с физически сили;

2.3. в случай на констатирано проникване или нарушена цялост на обекта, да осигури физическа охрана на обекта до пристигането на представител на Възложителя;

2.4. да познава специфичните особености и разположението на основните съоръжения в обекта;

2.5. да реагира незабавно с адекватни действия при подаден сигнал от СОТ, сигнал за пожар, прониквания, стихийни бедствия, аварии и др.;

2.6. да осигури да изпрати екип на обекта, от който е регистриран и изпратен сигнал за неправомерно проникване или опит за проникване, за проверка на сигнала и с цел противодействие на евентуално проникване в обекта. Точното време за реакция се декларира от Участника в Техническото му предложение за изпълнение на поръчката. За момент на получаване на сигнал се счита този, който е отразен в системите на Изпълнителя. Максималният срок за реакция е, както следва:

1. за обект 2.1 – 5 мин.;

2. за обект 2.2 – 10 мин.;

3. за обект 3 – 15 мин.;
4. за обект 4 – 5 мин.;
5. за обект 5 – 5 мин.;
6. за обект 6 – 15 мин.;
7. за обект 7 – 10 мин.;
8. за обект 8.1 – 15 мин.;
9. за обект 8.2 – 15 мин.;
10. за обект 9.1 – 5 мин.;
11. за обект 9.2 – 5 мин.;
12. за обект 10.1 – 5 мин.;
13. за обект 10.2 – 7 мин.;
14. за обект 11 – 5 мин.;
15. за обект 12.1 – 5 мин.;
16. за обект 12.2 – 5 мин.;
17. за обект 12.3 – 5 мин.;
18. за обект 13 – 10 мин.;
19. за обект 14.1 – 10 мин.;
20. за обект 14.2 – 10 мин.

2.7. при поискване да предоставя на Възложителя разпечатка/справка на регистрираните сигнали от обекта през текущия месец;

2.8. да осигури възможност за регистриране, обработка и разпечатване на справка от приемните устройства и компютърните системи и , както и при поискване да предоставя безплатно компютърна разпечатка за проверка на времето за реакция и предприетите действия;

2.9. да уведоми незабавно Възложителя, както и органите на МВР (но за не повече от 5 (пет) минути от получаване на сигнала от предавателя с определена персонална честота), в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта;

2.10. да уведоми незабавно Възложителя при съмнение за неизправност в монтираната техническа охранителна система, с оглед осигуряване на достъп за своевременното ѝ отстраняване;

2.11. да даде на Възложителя в 10 дневен срок от датата, па която договора влезе в сила, своите писмени препоръки, във връзка с осигуряване сигурността на обекта и имуществото в него, както и при необходимост за допълнително физическо укрепване на охранявания обект или техническо усъвършенстване на предварително монтираните в обекта охранителни съоръжения, а така също и във връзка с мерки от организационен характер, насочени към подобряване степента на защитеност на обекта;

2.12. да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да е факти и сведения, свързани с конфигурацията на охранявания/ите обект/и, охраняваните в него/тях материални ценности, а също и обстоятелства и данни относно имущественото състояние на Възложителя;

2.13. да пази в тайна условията и начина на използване на техническите охранителни системи, както и друга служебна информация и обстоятелства, станали му известни във връзка с изпълнение на поръчката;

2.14. за изпълнение на услугата Изпълнителят следва да осигури най-малко следните технически средства, съобразно обособената позиция, за която участва: комуникационни средства за незабавна връзка с МВР и други компетентни органи и Възложителя, средства за сигнализация, средства за самозащита, униформено облекло, отличителни знаци, транспорт, палки, белезници, ръчен метал-детектор, инспекционни огледала, и всички други средства и способности по преценка на участника, които ще бъдат използвани от него при изпълнение на поръчката.

2.15. да създаде организация, да провежда и да контролира провеждането на задължителен ежедневен и периодичен инструктаж на охранителния състав за охрана и

безопасност (периодичният следва да се извършва не по-малко от веднъж в месеца), който се отразява в книга за инструктаж;

2.16. да представя протокол, сертификат или друг документ, от който да се установява изпълнението на поставеното изискване при всяка извършена оценка на състоянието и степента на сигурност на охраняваните обекти, както и за всеки проведен задължителен периодичен инструктаж на охранителите;

2.17. да контролира съхранението и предоставянето на служебно огнестрелно оръжие;

2.18. да извършва периодично (на три месеца) профилактични прегледи (ежемесечно – на обект 2.4. от обособена позиция № 2) на обектите на охрана, да осигури техническа поддръжка, да поддържа в техническа изправност монтираните технически охранителни системи/съоръжения и да отстранява възникнали повреди;

2.19. да осигури технически екип за отстраняване на възникнала повреда в техническите охранителни системи на охранявания обект;

2.20. при възникнала необходимост да извършва ремонт и пълна техническа поддръжка, включваща и всички необходими резервни части и материали, по повод обезпечаване нормалната работа на собствените на Възложителя технически охранителни системи, монтирани в обекта.

При необходимост от подмяна на дефектирала част, нова част се влага след предварително съгласуване с Възложителя. Изготвя се протокол от Изпълнителя с предложение за подмяна на дефектиралата част и стойност на новата част, като ремонтът се извършва след писмено съгласие от страна на Възложителя. За всяка дейност по отстраняване на възникналите повреди в техническите охранителни системи, се съставя протокол за монтаж на необходимите резервни части.

Разходите за резервни части и материали, необходими за отстраняване на възникналите повреди в техническите охранителни системи, са за сметка на Възложителя.

Стойността на всички дейности (разходи за труд, разходи за услуги), необходими за отстраняване на повредите в собствените на Възложителя технически системи за сигурност са за сметка на Изпълнителя и трябва да бъдат включени от Изпълнителя в цената за охранителна дейност.

При технически проблем във връзка с поддържане на техническите охранителни системи, Изпълнителят трябва да предприеме действия за констатиране на проблема и да отстрани проблема в срок до 3 (три) дни от уведомяването му от Възложителя (негови представители).

При технически проблем във връзка с поддържане на пожароизвестителните системи на обекти 2.3. и 2.4. от обособена позиция № 2, Изпълнителят трябва да предприеме действия за констатиране на проблема и да отстрани проблема в срок до 24 (двадесет и четири) часа от уведомяването му от Възложителя.

2.21. Участникът следва да застрахова служителите си, които носят и употребяват огнестрелно оръжие със застраховка „Гражданска отговорност“, която следва да покрива имуществени и неимуществени вреди на трети лица и да притежава застраховка за професионална отговорност;

2.22. да предприема необходимите действия за предотвратяване настъпването на неблагоприятни последици за Възложителя при извършване на нарушения, като опит за проникване в обекта от трети лица, кражби с взлом, грабежи и други нарушения от общ характер, като при възникването на такива да уведоми Възложителя и органите на МВР, както и да подпише констативен протокол за проверка при щета, в който се отразява точно и ясно обстоятелството на нарушението и породените щети за Възложителя;

2.23. Изпълнителят е длъжен да обезщети Възложителя за имуществени щети и/или загуби, допуснати в резултат на виновно поведение от служителите по охраната и/или подизпълнителите на Изпълнителя или в резултат на неизпълнение на поетите с договора задължения, неправомерни действия на трети лица - кражби с взлом на охраняваното имущество, изнасяне на материални ценности не по установения ред от обектите и други.

За претърпените от Възложителя имуществени щети и/или загуби по време на изпълнение на договора, страните подписват констативен протокол. Действията по определяне стойността на възникналата щета и/или загуба се предприемат в деня на нейното установяване, след като приключат оперативните действия на органите на МВР и приключват с подписването на констативен протокол. Констативният протокол се подписва от страните (техни представители) най-късно в еднодневен срок от установяване на стойността на възникналата щета и/или загуба, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата/увреждането, вида и стойността на откраднатите/увредените вещи, виновното поведение или неизпълнението на задълженията на Изпълнителя, неговите служители и/или подизпълнители, размера на обезщетението за увреденото или липсващо имущество и начина за неговото заплащане.

Размерът на дължимото обезщетение е равен на балансовата стойност на увреденото и/или липсващо имущество, а когато такава липсва – стойността се определя по документите, въз основа на които стоките са заприходени в съответния склад или други финансови документи. При отказ на Изпълнителя да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите и обстоятелствата, отразени от представители на Възложителя в протокола.

Изпълнителят обезщетява нанесените на Възложителя имуществени щети и/или загуби като ги заплаща в срок, определен от него с Техническото предложение за изпълнение на поръчката. При отказ на Изпълнителя да подпише констативния протокол, респективно да заплати щетите и/или загубите, Възложителят приспада тяхната стойност от стойността на тримесечната цена за охрана и техническо обслужване или от стойността на гаранцията за изпълнение на договора. Когато размерът на дължимото от Изпълнителя обезщетение е по-голямо от стойността на цената за тримесечие за охрана и техническо обслужване, Възложителят може да се обезщети като кумулира двата способа или като приспадне обезщетението от няколко тримесечни плащания на Изпълнителя;

2.24. при необходимост, в срок до 1 (една) седмица след датата на подписване на протокола за приемане на обекта, Изпълнителят монтира на обекта допълнителни технически средства за охрана, собственост на Изпълнителя, необходими за изпълнение на договора.

3. Достъп

Достъпът до обекта/ите се осъществява съгласно утвърдената от председателя на КРС Инструкция за пропускателния режим и достъпа до обектите на Комисията за регулиране на съобщенията.

4. Изпълнителят определя необходимия общ брой служители и организира охраната при спазване на нормативните изисквания на Кодекса на труда (КТ) за продължителност на работното време и спазване на изискванията за междудневна и междуседмична почивка на екипа от служители. Охранителният състав трябва да изпълнява служебните си задължения, съгласно предварително съгласуваните графици на охраната.

5. Към Техническото си предложение участникът представя:

5.1. Концепция (план) за охрана на обекта, изготвена след извършено обследване от участника и отчитаща особеностите на охранявания обект.

5.2. План за действие на охраната при оперативно взаимодействие с органите на МВР и други компетентни органи (СДВР – за гр. София, ОД на МВР и структурните звена на ГД „Пожарна безопасност и защита на населението” и др.);

5.3. План за действие на охраната при възникване на извънредни и кризисни ситуации – пожар, наводнение, земетресение, нападение, заплаха от бомбени атентати, терористичен акт и др.

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**ЗА ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ № ОТ 2 ДО 14****ОТ: „СЕКЮРИТИ ХАСКОВО СОТ“ ООД****УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

1. Предлагаме да извършваме Охранителни дейности и техническо обслужване на охранителни системи в обекти на КРС с 14 обособени позиции по обособена позиция № 6: 24-часова охрана с технически средства и техническо обслужване на охранителни системи на обект „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър“, находящ се до с. Сталево, общ. Димитровград, съгласно Техническите изисквания на Възложителя и при спазване на всички технически и законови норми.

2. Предлагаме да извършваме охрана с технически средства при 24-часов режим; техническо обслужване на техническите охранителни системи, да поддържаме техническите охранителни системи в изправност и да извършваме периодичен профилактичен технически преглед, за което действие ще се съставя протокол, както следва:

2.1. на сигнално-охранителна техника (за обекти 2.1 и 2.2 от Обособена позиция № 2; за обектите по обособени позиции № № 3-14);

2.2. на пожароизвестителни датчици (за обекти 2.1 и 2.2 от Обособена позиция № 2; за обектите от обособени позиции № № 3-8; за обект 9.1 от обособена позиция № 9; за обектите от обособени позиции № № 10-14) и на пожароизвестителна система (за обект 2.3 от обособена позиция № 2);

2.3. на пожароизвестителна система (за обект 2.4 от обособена позиция № 2);

2.4. на системите за видеонаблюдение (за обекти 2.1 и 2.2 от обособена позиция № 2; за обектите от обособени позиции № № 3-7; за обект 8.1 от обособена позиция № 8; за обект 12.3 от обособена позиция № 12; за обособена позиция № 13; за обект 14.1 от обособена позиция № 14).

Профилактичен технически преглед по т. 2.1, 2.2 и 2.4 ще се извършва веднъж на три месеца, а по т. 2.3 - веднъж месечно.

3. Срокът за изпълнение на поръчката е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от 11.11.2019 г.

4. Предлагаме Концепция (План) за охрана на обекта, изготвена след извършено обследване и отчитаща особеностите на охранявания обект. Концепцията (плана) включва начина на организиране на охраната и техническото обслужване на обекта на Възложителя, съдържаща списък на служителите, техния брой и ежемесечни графици за работа на охранителите.

1.1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.1. Охраната на обекта се осъществява от служители по охраната (Диспечер и автопатрулни екипи) на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД, съгласно месечен работен посменен график на дежурствата при спазване на разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност.

Охраната е при включена сигнално-охранителна система, с отчитане на времето за реагиране. Времето за реакция на патрулите е съгласно техническото предложение.

Системата за охрана се извършва чрез СОТ, собственост на Възложителя, монтирана в обекта, свързана с ЦДП (централен диспечерски пункт), в който се наблюдават и регистрират всички сигнали, като нарушенията се проверяват от специализирани патрули.

1.1.2. ССО на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД отговаря за цялостната организация на охраната, както и за изпълнението на задачите, произтичащи от Договора;

1.1.3. Служителите по охраната изпълняват задълженията, залегнали в Плана за охрана на обекта, както и указанията на ръководството на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД;

1.1.4. Текущата координация с клиента се осъществява чрез ССО на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

Дистанционно-управляемата необслужваема станция за мониторинг на радиочестотния спектър е разположена в м. „Чоплака“ до с. Сталево, общ. Димитровград, обл. Хасково. Обектът се състои от антенна мачта (висока около 25 m) с измервателни антени и технологично помещение с измервателна апаратура. Територията на обекта (100 кв. м) е оградена с ограда тип „кльон“.

На обекта са монтирани технически охранителни системи: СОТ, пожароизвестителни датчици и система за видеонаблюдение.

Пропускателна дейност не се осъществява.

1.3. ОСНОВНИ РИСКОВЕ ЗА СИГУРНОСТТА НА ОБЕКТА

Основни рискове:

1.3.1. Риск от кражба на материали и собственост на Възложителя;

1.3.2. Риск от терористичен акт;

1.3.3. Опасност от пожар, поради небрежност или техническа неизправност.

1.4. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНАТА

Организацията включва охрана със СОТ.

„Секюрити Хасково СОТ“ ООД осъществява 24 часов контрол върху техническото състояние и работа на системите (СОТ, ПИС и ВН) в обекта. Всички получени съобщения се регистрират, обработват и разпечатват автоматично от приемните устройства и компютърните системи в ЦДП.

След нерегламентирано сработване на СОТ, сигнала се получава в ЦДП от дежурен диспечер, който го предава на дежурния автопатрулен екип. Автопатрулът в рамките на регламентираното време (12 мин.) посещава обекта, извършва оглед и докладва на дежурния диспечер. При констатиране на посегателства – вандализъм или кражба се уведомява лицето за контакти от страната на Възложителя и Полицията. При констатиране на технически проблем, при който обектът не може да се предаде за охрана със СОТ се уведомява лицето за контакти от страната на Възложителя и ССО за осигуряване на физическа охрана до отстраняване на повреда.

При констатиране на проникване чрез взлом, обектът се запечатва до извършване на ревизия от комисия на Възложителя и „Секюрити Хасково СОТ“ ООД.

След нерегламентирано сработване на ПИС, сигнала се получава в ЦДП от дежурния диспечер, който уведомява противопожарната служба на тел.112 и изпраща автопатрулен екип на обекта.

„Секюрити Хасково СОТ“ ООД поддържа денонощно екипи дежурни техници за своевременно отреагиране при възникване на технически проблеми или нужда от консултация при обслужването на охранителната система като осигурява 1 (един) път на 3 (три) месеца сервизна поддръжка на СОТ, ПИС и ВН.

1.4.1. Охраната се осъществява от дежурните автопатрулни екипи, по двама въоръжени служители на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД;

1.4.2. На автопатрулните екипи се възлага обезпечаването на общата сигурност чрез осъществяване на предвидените в плана за охраната и допустими от закона действия;

1.4.3. Връзката с ЦДП, Полицията, Службата за противопожарна охрана и другите аварийни служби се осъществява по телефон, предоставен от „Секюрити Хасково СОТ“ ООД.

1.5. Служителят по охраната е задължен:

1.5.1. Да се явява на дежурство в цялно и изрядно униформирано облекло. Да бъде във физическо и психическо състояние, позволяващо му да изпълнява възложените задачи;

1.5.2. Абсолютно се забранява употребата на алкохол и други упойващи вещества през работно време и непосредствено преди него;

1.5.3. Да е запознат с плана за охрана на обекта, общата инструкция на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД и по време на дежурството стриктно и добросъвестно да изпълнява задълженията, отразени в тях;

1.5.4. При застъпване и отстъпване от дежурство да огледа наличността и състоянието на личното въоръжение и екипировка. Забелязаните нередности отстранява своевременно, а при невъзможност - отбелязва в дневника и уведомява ССО „Физическа охрана“ /ОФО/;

1.5.5. При пожар или друго стихийно бедствие уведомява служба ПАВ, ЦДП, ССО „Физическа охрана“ /ОФО/ и клиента; лично или чрез ЦДП и предприема действия за потушаване или ограничаване на пожара с наличните противопожарни средства до пристигането на оперативните сили. Предприема необходимите действия за запазване на обекта до идването на оперативната група на МВР;

1.5.6. При наводнение или друго стихийно бедствие действа съобразно обстановката и общата инструкция на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД;

1.5.7. Да знае местоположението на главното електрозахранващо табло, водоспирателните кранове и пожарогасителите;

1.5.8. Да спазва стриктно инструкциите за работа с оръжието, радиостанцията и останалата екипировка;

1.5.9. По време на дежурството да поддържа връзка с ССО/ОФО/ на обекта или ЦДП (чрез разпоредените средства за връзка) и да го информира незабавно за Происшествия и други опасности, които застрашават обекта или лично него;

1.5.10. навреме да се явява на дежурствата. При невъзможност (по уважителни причини) да изпълни планирано в месечен работен посменен график на дежурствата, да уведоми своевременно (няколко часа предварително) ССО/ОФО/ и да изложи причините, които го възпрепятстват да изпълни задълженията си;

1.5.11. Да съхранява грижливо повереното му въоръжение, технически средства, и друго имущество;

1.5.12. Да се отнася приветливо и с необходимото уважение към служителите на клиента и всички останали лица, с които има контакт в процеса на работата си на обекта;

1.5.13. Да не споделя с когото и да било данни за дейността на клиента, както и за негови служители и клиенти (включително и лични данни), които биха могли да му станат известни в процеса на работа.

1.6. На служителя по охрана е забранено:

1.6.1. Да употребява алкохол и други упоиващи вещества през работно време, които могат да намалят бдителността и работоспособността му;

1.6.2. Да застъпва дежурен след употреба на алкохол или когато е под въздействието на наркотици или психотропни лекарствени средства;

1.6.3. Да пуши на места забранени от клиента;

1.6.4. Да спи или отклонява вниманието си от служебните задължения през време на дежурство;

1.6.5. Да използва телефона на клиента за лични нужди;

1.6.6. Да използва офис техника, битови и други уреди или материали, собственост на клиента, освен ако това не е изрично договорено или разрешено от него;

1.6.7. Да влиза в лични извънслужебни контакти със служители и клиенти на обекта и с други лица, които биха могли да имат някакво отношение към дейността на обекта;

1.6.8. Да получава подаръци под каквато и да е форма от служители и клиенти на обекта, както и от други лица извън него;

1.6.9. Да извършва дейности, които не са свързани с функционалните задължения по охрана на обекта, съгласно плана за охрана, изискващи съответната квалификация/правоспособност и опит;

1.7. Задължения на ССО на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД

Планирането, управлението, контрола и оценката на работата на служителите по охраната се възлага на ССО на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД. Неговите задължения са:

1.7.1. В съответствие с изискванията на клиента, нормативната уредба и стандарти на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД планира и ръководи работата на АП и ЦДП с цел осигуряване на надеждна и ефективна охрана на обекта;

1.7.2. Контролира изпълнението на служебните задължения от АП и ЦДП и взема необходимите мерки за поддържане на висока ефективност на охраната;

1.7.3. Поддържа постоянен контакт с упълномощен представител на клиента;

1.7.4. Изготвя анализ за състоянието на сигурността на обектите и съвместно с упълномощен представител на клиента прави предложения за нейното усъвършенстване;

1.7.5. Оценява ефикасността и надеждността на техническите системи за сигурност, монтирани на обекта и при необходимост прави предложения за тяхното подобряване;

1.7.6. Осъществява взаимодействие с ОД на МВР, Службата за противопожарна охрана и други аварийни служби, след съгласуване с упълномощен представител на клиента;

1.7.7. В случай на необходимост (например заболяване или непредвидено отсъствие на служител от АП), се включва в носенето на охранителната служба;

1.7.8. Инструктира автономните екипи за специфичните особености и функционалните им задължения по охрана на обектите и полага грижи за тяхното професионално усъвършенстване;

1.7.9. Отговаря за изправността и използването от АП на техническите средства от екипировката им;

1.7.10. Ежедневно отчита състоянието на техническите системи за сигурност, монтирани на обектите, като писмено уведомява клиента по надлежния ред при констатирани нередности;

... месечните графици за дежурствата на АП и ЦДП - /работен график/.

1.7.13. Извършва първоначален, периодичен и извънреден инструктаж на служителите.

1.8. Задължения на служителите по охраната:

Охраната на обектите се осъществява от служители по охраната (Диспечер и автопатрулни екипи) на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД, съгласно месечен работен посменен график на дежурствата при спазване на разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност.

1.8.1. Задължения на дежурния диспечер в ЦДП:

1.8.1.1. Да извършват постоянен мониторинг на охраняваните със СОТ обекти;

1.8.1.2. Да обработват получените сигнали и да ги предават по предназначение;

1.8.1.3. При сигнал „Обща аларма“ да изпрати незабавно автопатрулен екип на обекта, от който е получен сигнала;

1.8.1.4. Да подаде необходимата допълнителна информация за обекта на автопатрулния екип – особености на обекта, уязвими места и т.н.;

1.8.1.5. Да поддържа постоянна връзка с АП и при необходимост да изпраща допълнителни екипи за помощ;

1.8.1.6. При необходимост уведомява Възложителя, РУ на МВР, ОДПБЗН или Бърза помощ;

1.8.1.7. Събира и обобщава информацията за състоянието на обекта.

1.8.2. Задължения на автопатрулните екипи по охраната на обектите със СОТ:

1.8.2.1. При получаване на сигнал за нарушение от обект, охраняван със СОТ:

- потегля към обекта

- докладва при пристигането на ЦДП

- оглежда обекта внимателно от всички страни с готовност да реагира на нарушител

- при установяване на външно проникване в охранявания обект, нарушителя се задържа и се предава на органите на МВР

- при установяване на външно проникване в охранявания обект, но нарушителят е избягал, се блокира охранявания обект и се докладва на ЦДП. Изчаква се пристигането на представител на ръководството на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД, МОЛ и дежурен екип на МВР. Изготвя се докладна записка и констатилен протокол;

1.9. Контрол на охраната:

1.9.1. Цялостният контрол за носене на охранителната служба и изпълнението на поетите към клиента задължения се осъществява от упълномощени длъжностни лица към направление

„Корпоративна и публична сигурност“ на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД. Същите са задължени да извършват планирани и необявени проверки на охраната на обекта, като резултатите от тях, заедно със своите предложения докладват писмено на Мениджър „Персонал за сигурност“, като изпълняват процедура за извършване на проверки;

1.9.2. Допълнителен контрол се осъществява от Отдел „Фирмена сигурност“, съгласно процедурата за извършване на проверки;

1.9.3. Контрол може да бъде осъществяван и лично от Изпълнителния директор, Мениджър „Персонал за сигурност“ или упълномощен служител;

1.9.4. Текущият контрол се осъществява от ССО на охраната на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД;

1.9.5. Клиентът има право да осъществява собствен контрол за посетенето на охранителната служба и да запознае изпълнителя с резултатите от него.

5. Предлагаме План за действие на охраната при оперативно взаимодействие с органите на МВР и други компетентни органи (*СДВР за гр.София, ОД на МВР и структурните звена на ГД „Пожарна безопасност и защита на населението“, в случаите, когато е приложимо).*

5.1. ССО на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД осъществява взаимодействието с ОД на МВР, Службата за противопожарна охрана и други аварийни служби, след съгласуване с упълномощен представител на клиента;

5.2. Оперативната връзка между АП и ЦЦП се поддържа, чрез радиостанция и служебен мобилен телефон;

5.3. Връзката с ОД на МВР и аварийните служби се осъществява по телефона на тел.112 или чрез дежурния диспечер в ЦЦП;

5.4. Връзката с клиента или негов упълномощен представител се поддържа лично от ССО на „Секюрити Хасково СОТ“ ООД.

6. Предлагаме следния *План за действие на охраната при възникване на извънредни и кризисни ситуации* – пожар, наводнение, земетресение, нападение, заплаха от бомбени атентати, терористичен акт и др.

1.ПРИ ОПАСНИ ЗА ЗДРАВЕТО СИТУАЦИИ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ ОКАЗВАНЕ НА ПЪРВА ПОМОЩ НА ПОСТРАДАЛИ:

1.1. Да се ориентират адекватно в обстановката:

- бързо и точно да оцени ситуацията;
- да не изпада в паника;
- да прави само това, за което е сигурен, че ще помогне безопасно без да навреди;
- да прецени опасностите и осигури безопасност за себе си и за пострадалите – да ги изведе от зоната на опасност или да отстрани причината за нараняванията;
- да определи състоянието на пострадалите и окаже помощ на тези без липсване със силни кръвотечения или шок.

1.2. Да уведоми незабавно ЦДП, ССО, след което на телефон 112 да информира: къде се е случил инцидента, какво точно е станало, колко са пострадалите и какво е състоянието им;

1.3. Да продължи долекарската помощ до пристигане на медицинския екип.

За спасяване на живота на пострадалите: ако дишането е спряло да направи изкуствено дишане, да предотврати загубата на кръв, ако тя представлява опасност за живота на пострадалия.

При сериозно нараняване да не премества пострадалия, ако не е наложително, за да се избегнат последващи травми. Неквалифицирани манипулации с пострадалия, който има вътрешни наранявания или травма на гръбнака, могат да доведат до сериозни последствия.

При шок: да държи пострадалия на топло и да не допуска прегриване, да го освободи от тесните дрехи, да разговаря с пострадалия.

За облекчаване на болката: с минимално преместване да постави пострадалия в най-удобно положение, да разговаря с него и да се постарее да изясни какво се е случило.

1.4. В случай, че служителят от охраната няма квалификация за оказване на първа помощ, той трябва само да се убеди, че пострадалият не е заплашен от последващо нараняване /например от огън или падащи предмети/ и след това да извика "Бърза помощ" и даде точна информация на медицинските работници.

II. ПРИ ОПИТ ЗА ВЪЗЛОМНО ПРОНИКВАНЕ В ОБЕКТА:

2.1. Незабавно се изпраща автопатрулен екип и се уведомяват ССО, Районното полицейско управление и Възложителя с наличните средства за свързка;

2.2. При необходимост охраната на обекта се усилява с още (един) автопатрулен екип (общо 4 охранители в 2-та екипа) за блокиране, задържане и разрешаване на кризисни ситуации;

2.3. Предприемат се необходимите законови мерки, в зависимост от обстановката, за задържане на нарушителите и предотвратяване на проникването, до получаване (при нужда) на помощ от Полицията.

III. ПРИ ПОЖАР:

Дейността на служителите по охраната се организира и осъществява в съответствие с ПМС № 212 /1998 г., функциите, правата и задълженията на Дирекция "Противопожарна и аварийна безопасност" и дадените от нея указания. Дейността се разделя на превантивна и практическа.

3.1. Превантивни действия и мероприятия:

3.1.1. Запознаване на охранителите от АП с особеностите на обектите, режима на работа и уязвимите участъци;

3.1.2. Изучаване на Наредбата за противопожарна безопасност;

3.1.3. Привеждане в техническа изправност пожаро-известителните и гасителни системи и противопожарни табла;

3.1.4. Поддържане на непрекъснати контакти с органите, отговарящи за

противопожарната безопасност;

3.2. Действия при възникване на пожар:

3.2.1. Дежурният диспечер незабавно изпраща автопатрулен екип и се уведомяват РДПБЗН, ССО и представител на Възложителя;

3.2.2. Запознаване на АП с обстановката и вземане мерки за ограничаване на пожара с подръчни средства;

3.2.3. Оказване на съдействие на Възложителя за спасяване на имуществото и изнасянето му извън пожара;

3.2.4. Оказване на първа помощ на пострадалите;

3.2.5. Запознаване на следи;

3.2.6. Отцепване на района;

3.2.7. Недопускане мародерство;

3.2.8. Изпълнение на задачите по охраната на обекта;

3.2.9. Изпълнение на указанията на специализираните органи.

За успешното изпълнение на тези задачи периодично с личния състав, съгласно Програмата за обучение се провеждат занятия. Разработва се схема за оповестяване на специализираните органи в случай на пожар и извикване на охраната и противопожарното ядро.

Периодично се провеждат срещи с инспектора от РДПБЗН за решаване на проблемните въпроси по противопожарната безопасност.

IV. ПРИ ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ /ЗЕМЕТРЭСЕНИЯ, НАВОДНЕНИЯ И ДР.:

Деятелта на служителите по охраната при аварии, наводнения и стихийни бедствия се организира за защита имуществото и стоково-материалните ценности в съответствие с МПС N 53 / 02.03.2001 г. за Държавна агенция "Гражданска защита", ПМС N 50 / 26.03.1992 г. и ПМС N 80 / 11.05.1992 г. и ПМС N 212 / 10.11.1993 г. за оповестяване при СБ и КПА, ПМС N 46 / 05.03.1993 г. и конкретните указания на ръководствата на обектите.

4.1. Профилактични мероприятия:

4.1.1. Запознаване на охранителите от АП с особеностите на обектите;

4.1.2. Определяне на уязвимите места и участъци;

4.1.3. Изучаване плана на Обекта за действие при бедствия, аварии и наводнения, изготвяне на списък с длъжностните лица от комисииите за действия при бедствия и телефони за контакти и връзка с тях и тези от звената по ОМП;

4.2. Дейност при наводнения; стихийни бедствия:

4.2.1. Дежурният диспечер незабавно информира ръководството, Възложителя, специализираните органи на полицията и пожарната; длъжностното лице от комисииите за действия при бедствия. Усилва се охраната, отцепва се района;

4.2.2. Съвместно с дежурния екип, звената по ОМП и комисииите се ограничават бедствието;

4.2.3. Ограничава се пропускателния режим;

4.2.4. При възможност се оказва помощ на пострадали;

4.2.5. Оказва се помощ на ръководството и специализираните органи за евакуация;

V. ПРИ ПОЛУЧАВАНЕ НА СИГНАЛ ЗА ПОДГОТВЕН ИЛИ ИЗВЪРШЕН ТЕРОРИСТИЧЕН АКТ, КАКТО И ПРИ АНОНИМНИ ЗАПЛАХИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕРОРИСТИЧЕН АКТ:

5.1. Превантивни мероприятия

5.1.1. АП е длъжен да познава обстановката на охраняемия обект, подстъпите до него, особеностите на организация на работа на служителите и вътрешно фирмения транспорт;

5.1.2. При извършването на обходи проверява изправността на осветлението, цялостта на оградата, заключването на входовете и канализационните съоръжения, позволяващи достъп до охранявания обект;

5.1.3. При установяване на неизправност по охранителните, осветителните и свързочните съоръжения, изготвя доклад по установената форма – незабавно съобщение за настъпило събитие.

5.1.4. При констатиране на подозрителен пакет или безстопанствен багаж веднага уведомява ЦДП, ССО, служителя за връзка от страна на клиента или старшия административен началник на обекта.

В извироботно време уведомява по телефона съответно ЦДП, ССО и при необходимост РПУ или ОД на МВР.

Взема мерки да преустанови движението в района на подозрителния предмет до идването на специализираните органи.

НЕОБХОДИМО Е ДА СЕ ЗАПОМНИ:

НИКОГА ДА НЕ СЕ ПРЕМЕСТВА, РАЗОПАКОВА ИЛИ РАЗТВАРЯ ПОДОЗРИТЕЛЕН ПРЕДМЕТ (ПАКЕТ)!

5.2. Действия на АП и ЦДП при отпращана анонимна заплаха за извършване на терористичен акт със самоделно взривно устройство (СВУ):

5.2.1. Ако дежурният диспечер вдигне телефона и приеме заплахата, да се стреми да получи максимално пълна и точна информация.

Задават се следните въпроси:

Къде е поставено устройството /бомбата/ ? Точно?

Кога ще се взриви?

Как изглежда?

Как ще бъде задействана?

Как може да се обезвреди?

Защо точно в този обект е заложена?

Ако заплащаният не затвори телефона, дежурният диспечер се стреми да разбере дали се обажда мъж или жена; млад или стар; акцент, диалект; чужденец; характерни особености на говора; от къде се обажда; характерни шумове.

По принцип заплащаният се остава да говори и линията не се прекъсва дори и след края на разговора.

5.2.2. Телефонният апарат се остава отворен и незабавно от друг телефон се уведомява ОД на МВР,

5.2.3. Незабавно уведомява ССО и служителя, отговарящ за сигурността от страна на клиента за предприетите мерки;

5.2.4. Стриктно изпълнява дадените му указания, като продължава да изпълнява служебните си задължения;

5.2.5. Изпълнява дадените указания от страна на полицейските служители и отговорния служител на клиента, свързани с евакуацията на обекта и отцепване района около предполагаемото самоделно взривно устройство (СВУ).

5.3. Действия на АП и ЦДП при извършен терористичен акт с използване на самоделно взривно устройство (СВУ):

5.3.1. Дежурният диспечер незабавно изпраща автоматизиран екип и по телефона уведомява ССО, Вълдожителя, след което дежурния офицер от ОД на МВР, като подава максимално точна информация - кога, къде е извършено взривяването, има ли човешки жертви и материални щети, като не забравя да съобщи и светлото име, длъжност и от кой обект се обажда;

5.3.2. АП според своите възможности отцепва района на произшествието като не допуска влизането на други лица. Води наблюдение за поведението на присъстващите и съвместно с административния отговорник на обекта, от страна на клиента, осъществява евакуирането на служителите и гражданите на безопасно за целта място;

5.3.3. При необходимост оказва помощ на пострадалите и съдейства за извеждането им от района на местопроизшествието;

5.3.4. Взема мерки за запазване на местопроизшествието в рамките на неговата компетентност;

5.3.5. Извършва преглед за наличие на подозрителни пакети и багаж в охранявания обект, като използва наличните технически средства;

5.3.6. При пристигане на специализираните органи им предоставя цялата събрана от него информация преди, по време и след извършване на терористичния акт и максимално съдейства за изясняване на събитията и обстановката;

5.3.7. Ако вследствие на взрива избухне пожар - да предприеме мерки за неговото локализиране и потушаване, като уведоми и органите за противопожарна и аварийна безопасност;

5.3.8. Да не допуска разпиляване и изнемване на вещи и предмети (в т.ч. и МПС), които са в пряка връзка с произшествието до идването на специализираните органи на МВР.

7. Декларираме, че сме запознати с Инструкцията за пропускателния режим и достъпа до обектите на Комисията за регулиране на съобщенията (в сила от 11.11.2019 г.) и че ще спазваме задълженията си по нея.

8. Декларираме, че ще спазваме изискванията на ЗЧОД и на Наредба № 812/з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

9. Декларираме, че дружеството разполага с:

9.1. 2 (два) броя патрулни автомобили, необходими за изпълнение на предмета на поръчката;

9.2. 5 (пет) броя средства за оперативна комуникация и незабавна връзка с полицията/компетентните органи и Възложителя;

9.3. средства за сигнализация, самозащита, въоръженост и униформи облекло, отличителни знаци и всички други средства и способности, които ще бъдат използвани при изпълнение на поръчката;

9.4. изградена структура в района на охраняваният обект и денонощен дежурен мониторинг-център за наблюдение и приемане на сигнали от охраняваните обекти и ръководство на мобилните охранителни патрули на територията на региона;

9.5. 2 (два) броя екипи, съгласно чл. 19 от ЗЧОД.

10. Декларираме, че ще изпратим екип на обекта, от който регистриран и изпратен сигнал за неправомърно проникване или опит за проникване, за проверка на сигнала и с цел противодействие на евентуално проникване в обекта, като ще достигнем до обект 6.

Дистанционно-управляема необслужваема станция за мониторинг на радиочестотния спектър „Сталево“ – с. Сталево, общ. Димитровград и ще реагираме за време не повече от 12 (дванадесет) минути (посочва се максималният срок за достигане до обекта и реакция в минути при подаден сигнал на СОТ). Максималният срок за реакция по обекти е, както следва:

1. за обект 2.1 – 5 мин.;

2. за обект 2.2 – 10 мин.;

3. за обект 3 – 15 мин.;

4. за обект 4 – 5 мин.;

5. за обект 5 – 5 мин.;

6. за обект 6 – 15 мин.;

7. за обект 7 – 10 мин.;

8. за обект 8.1 – 15 мин.;

9. за обект 8.2 – 15 мин.;

10. за обект 9.1 – 5 мин.;

11. за обект 9.2 – 5 мин.;

12. за обект 10.1 – 5 мин.;

13. за обект 10.2 – 7 мин.;

14. за обект 11 – 5 мин.;

15. за обект 12.1 – 5 мин.;
16. за обект 12.2 – 5 мин.;
17. за обект 12.3 – 5 мин.;
18. за обект 13 – 10 миц.;
19. за обект 14.1 – 10 мин.;
20. за обект 14.2 – 10 мин.

За момент на получаване на сигнала ще се счита този, който е образен в системите на Изпълнителя.

11. Предлагаме в срок до 7(седм) дни след датата на подписване на протокола за приемане на обекта, да монтираме на обекта следните допълнителни технически средства за охрана, собственост на Изпълнителя, необходими за изпълнение на договора (ако е приложимо).

12. Декларираме, че при възникване на технически проблем, при който обектът не може да бъде под охрана, ще организираме охраната му с физически сили до отстраняване на техническия проблем.

13. Декларираме, че в случай на констатирано проникване или нарушена цялост на обекта, ще осигурим физическа охрана на обекта до пристигането на представител на Възложителя.

14. Декларираме, че служителите, които носят и употребяват огнестрелно оръжие са застраховани със застраховка „Гражданска отговорност“, която следва да покрива имуществени и неимуществени вреди на трети лица.

15. Декларирам, че като Изпълнител ще нося пълна имуществена отговорност при кражба от обекта/и на Възложителя или причиняване на вреди на обекта/и, като се задължавам да обезщетя Възложителя за понесени щети /в т.ч. липси/ на имущество в обекта; в случай на неспособен или неправилен действия на персонала на Изпълнителя или при доказано умишлено деяние на негови служители. Размерът на щетите ще се установява с констативен протокол.

Декларирам, че като Изпълнител ще нося пълна имуществена отговорност и когато бъде установено, че посегателство е извършено, подпомогнато или подбудено от служител на охраната на обекта, в това число и когато служителят сам се е привел в състояние на невъзможност да се противопостави на извършване на посегателството.

Предлагам да възстановявам нанесените на Възложителя имуществени щети и/или загуби на стойност до 20 000 (двадесет хиляди) лева в 15-дневен срок (не по-голям от 15-дневен срок) от момента на настъпване на щетите.

Предлагам да възстановявам нанесените на Възложителя имуществени щети и/или загуби на стойност над 20 000 (двадесет хиляди) лева в срок до 1 (един) месец (не по-голям от 1 (един) месец) от момента на настъпване на щетите.

Декларирам, че възстановяването на всички вреди, причинени на обекта/ище се извършва с техника и работна сила на Изпълнителя и в утвърден с Възложителя срок.

16. Прилагам декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

17. Други условия в полза на Възложителя - отстъпки, допълнителни услуги, допълнителни доказателства за технически възможности за изпълнение на договора и др. (ако е приложимо).

ДАТА: 29.08.2019г.

УПРАВИТЕЛ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА С ПРЕДМЕТ:

„Охранителни дейности и абонаментно-техническо обслужване на охранителни системи в обекти на КРС при 14 обособени позиции”

Приложимо за позиции от 2 до 14

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ: 6 „24-часова охрана с технически средства и абонаментно техническо обслужване на охранителни системи на обект „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се до с. Сталево, общ. Димитровград“

ДО: КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА,

ОТ: „СЕКЮРИТИ ХАСКОВО СОТ“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с обявената процедура с горепосочения предмет, Ви представяме цялата ценова оферта по самостоятелно обособена позиция 6. „24-часова охрана с технически средства и абонаментно техническо обслужване на охранителни системи на обект „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се до с. Сталево, общ. Димитровград“ както следва:

1.	Цена за охрана на обекта с технически средства за един месец: 25.00 /двадесет и пет/ лв. /месец, без ДДС
2.	Цена за охрана на обекта с технически средства за период от три месеца: т. 1 x 3 = 75,00 /седемдесет и пет/ лв. /за тримесечие, без ДДС
3.	Цена за охрана на обекта с технически средства за целия период на договора: т. 2 x 8 = 600,00 /шестотин/ лв. без ДДС

4.	Единична цена за техническо обслужване за период от три месеца (и веднъж месечно за обект 2.4. от обособена позиция № 2): 4.1. лв./месец за обект 2.4. обособена позиция № 2 без ДДС 4.2. 30,00 /тридесет/лв./ за тримесечие без ДДС
5.	Цена за техническо обслужване за целия период на договора: т. 4.2. x 8 = 240,00 /двеста и четиридесет/ лв. без ДДС
6.	Обща цена за охрана и техническо обслужване на обекта за период от три месеца: т. 2 + т. 4.2. = 105,00 /сто и пет/ лв. /за тримесечие, без ДДС
7.	Обща цена за изпълнение на поръчката без ДДС: т. 3 + т. 5 = 840,00 /осемстотин и четиридесет/ лв. без ДДС
8.	Обща цена за изпълнение на поръчката с ДДС: 1,2 x т. 7 = 1008,00 /хиляда и осем/ лв. с ДДС

Забележка: Цената е за охрана и техническо обслужване на всички обекти от съответната обособена позиция.

Предлаганата цена включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията по договора, в т.ч.: стойността на ежедневната 24-часова охрана на обектите от съответната обособена позиция чрез технически охранителни системи, стойността на техническо обслужване, на техническите охранителни системи, собствеността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, техническата поддръжка на охранителната техника и всички други разходи, свързани с изпълнение на услугите, общо в размер на 840,00 (осемстотин и четиридесет) лева без ДДС и 1008,00 (хиляда и осем) лева с ДДС.

ДАТА: 30.08.2019г.

УПРАВИТЕЛ